

## Fiscalité du lotissement patrimonial

#lotissement patrimonial

#bénéfices industriels et commerciaux (BIC)

#TVA immobilière

#Plus-Values Immobilières (PVI)

**Référence :** FIS-16407-505

**Durée :** 0.5 jour

**Prix :** Connectez-vous pour connaître le prix

### Description

En présence d'un lotissement patrimonial, la frontière est parfois étroite entre l'application d'une fiscalité des particuliers et son caractère commercial. Qualifier la nature de l'opération et appréhender son régime fiscal sont les thèmes principaux de cette formation.

### Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, l'auditeur saura :

- Déterminer le régime d'imposition directe des lotisseurs
- Maîtriser les difficultés liées à l'application de la TVA immobilière
- Être à jour de l'actualité fiscale en la matière

## Programme de la formation

---



### I. Détermination du régime d'imposition du lotisseur

- A. Définition de la catégorie d'imposition
- B. Règles d'imposition en matière de plus-value immobilière des particuliers
- C. Règles d'imposition en matière de bénéfices industriels et commerciaux

### II. Problématiques liées à la TVA immobilière applicables aux lotisseurs

- A. Champ d'application de la TVA immobilière
- B. Difficultés liées à la TVA sur la marge
- C. Régime applicable en matière de taxe de publicité foncière

### Pour qui ?

**Personnes concernées par la formation :**

Notaire, Collaborateur rédacteur, Comptable, Formaliste.

**Pré-requis :**

L'auditeur doit être en mesure d'appréhender les enjeux fiscaux d'une opération (TVA, imposition des bénéfices).

### Les points forts de la formation

---

- Explications illustrées
- Interactions entre l'intervenant et les participants
- Conseils pratiques

### Les moyens pédagogiques

---

- Support pédagogique
- PowerPoint



## Programme de formation

### Évaluation des acquis

---

Les acquis de la formation seront évalués par des mises en situation pratiques pendant la formation.

Une évaluation des connaissances acquises sera également organisée afin de mesurer l'appropriation.

### Pourquoi choisir cette formation

---

- 133 participants formés en 2024
- 144 questions écrites sur 2024