

Pratique de la TVA immobilière

#CGI, art. 257 bis

#TVA sur marge

#TVA immobilière

Référence : FIS-17486-505

Durée : 1 jour

Prix : Connectez-vous pour connaître le prix

Description

La TVA immobilière est au cœur de la pratique notariale mais elle soulève bon nombre de difficultés.

« L'opération entre-t-elle dans le champ d'application de la TVA immobilière ? »

« La TVA doit-elle être collectée sur la marge ? »

« La dispense de l'article 257 bis du CGI est-elle applicable ? »

Savoir répondre à ces problématiques sur le sujet permettra d'alléger le quotidien du praticien.

Objectifs pédagogiques

À l'issue de la formation, l'auditeur saura :

- Avoir une vision d'ensemble du régime de la TVA immobilière
- Surmonter les difficultés pratiques en la matière
- Être à jour de l'actualité relative à la TVA immobilière

Programme de la formation

I. Propos introductifs

II. Champ d'application de la TVA immobilière

A. Opérations imposables



Programme de formation

B. Qualification de l'assujetti en tant que tel

III. Régime applicable en fonction de la qualification du bien

- A. Difficultés liées à la qualification d'un terrain à bâtir
- B. Prise en compte de l'ancienneté d'un immeuble bâti
- C. Cession d'un droit réel immobilier

IV. Problématiques liées à l'assiette de la TVA immobilière

- A. Difficultés liées au champ d'application de la TVA sur la marge
- B. Détermination de l'assiette de la TVA

V. Règles de déduction en matière de TVA immobilière

- A. Principes généraux de déduction
- B. Cas de régularisation de la TVA

VI. Transmission d'une universalité et dispense de l'article 257 bis du CGI

- A. Champ d'application de la dispense
- B. Cas particuliers d'application

V. Taux de TVA immobilière

Pour qui ?

Personnes concernées par la formation :

Notaire, Collaborateur rédacteur, Comptable, Formaliste.

Pré-requis :

L'auditeur doit avoir une formation ou une première expérience en fiscalité immobilière.

Les points forts de la formation

- Explications illustrées
- Echange constructifs entre l'intervenant et les participants
- Conseils pratiques

Les moyens pédagogiques

- Support pédagogique
- PowerPoint
- Tour de table
- Paperboard

Évaluation des acquis

Les acquis de la formation seront évalués par des mises en situation pratiques pendant la formation.

Une évaluation des connaissances acquises sera également organisée afin de mesurer l'appropriation.

Pourquoi choisir cette formation

- 111 participants formés en 2024
- 262 questions écrites sur 2024
- 1535 questions orales en 2024